

## QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

### Anexo V - Zona Corredor Consolidado I - ZCC-I

Índices de controle  Zonas	Taxa de ocupação	Índice de aproveitamento	Afastamentos mínimos		Gabarito	Altura máxima edif. (h=metros)	Tamanho mínimo lote	Taxa de permeabilidade	Vagas de estacionamento
			Até 4 pavimentos(*) <sup>1</sup>						
<b>ZCC-I</b>	80%	4,8	Frente	Existente	6 pavimentos	21,00m	Área = 300,00m <sup>2</sup> Testada = 12,00m	10%	Ver Anexo XIV
			Fundos	1,50 m					
			Lateral	1,50m no caso de abertura					

(\*)<sup>1</sup>No caso de terraço deverá ser observada até o 4º pavimento tipo afastamento frontal de 3,00 metros. À partir do 4º pavimento considerar os afastamentos exigidos para o pavimento tipo relativos ao 5º e 6º andar.