

QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

Anexo VII - Zona Corredor Não Consolidado I (São João de Viçosa) - ZCN-I

Índices de controle urbanístico Zonas	Taxa de ocupação	Índice de aproveitamento	Afastamentos mínimos*		Gabarito	Altura máxima edif. (h=metros)	Tamanho mínimo lote	Taxa de permeabilidade	Vagas de estacionamento
ZCN-I	75%	3	Frente	3	4 Pavimentos	15,00 metros	Área = 600,00m ² Testada = 15,00m	10%	Ver Anexo XIV
			Fundos	1,50m.					
			Lateral	1,50m em caso de abertura					

*No caso de terraço deverá ser considerado o afastamento frontal de 6,00 metros