

QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

Anexo VIII - Zona Corredor Não Consolidado II (Beira Rio) - ZCN-II

Índices de controle Zonas	Taxa de ocupação	Índice de aproveitamento	Afastamentos mínimos		Gabarito	Altura máxima edif. (h=metros)	Tamanho mínimo lote	Taxa de permeabilidade	Vagas de estacionamento
			Até 4 pavimentos*						
ZCN-II	75%	4,5	Frente	3,00	6 pavimentos	21,00m	Área = 360,00m ² Testada = 12,00m	10%	Ver Anexo XIV
			Fundos	1,5 m					
			Lateral	1,50m em caso de abertura					

*No caso de terraço projetado em qualquer pavimento tipo, deverá ser observado o afastamento frontal mínimo exigido à partir do 4º pavimento, conforme tabela acima