

QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

Anexo IX - Zona Residencial Consolidada - ZRC

Zonas	Índices de controle urbanístico	Taxa de ocupação	Índice de aproveitamento	Afastamentos mínimos*		Gabarito	Altura máxima edif. (h=metros)	Tamanho mínimo lote	Taxa de permeabilidade	Vagas de estacionamento
ZRC		75%	3	Frente	3,00m	6 Pavimentos	21,00 metros	Área = 300,00m ² Testada = 12,00m	10%	Ver Anexo XIV
			Fundos	1,50m.						
			Lateral	1,50m em caso de abertura						

*No caso de terraço deverá ser observado o afastamento frontal de 6,00 metros