

QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

Anexo X - Zona Residencial Não Consolidada - ZRN

Zonas	Índices de controle	Taxa de ocupação	Índice de aproveitamento	Afastamentos mínimos*		Gabarito	Altura máxima edif. (h=metros)	Tamanho mínimo lote	Taxa de permeabilidade	Vagas de estacionamento
				Até 4 pavimentos						
ZRN		70%	3,5	Frente	3,00 m	6 pavimentos	21,00m	Área = 300,00m ² Testada = 12,00m	10%	Ver Anexo XIV
				Fundos	1,50 m					
				Lateral	1,50m em caso de abertura					

*No caso de terraço projetado em qualquer pavimento tipo, deverá ser considerado o afastamento frontal mínimo exigido à partir do 4º pavimento, conforme tabela acima